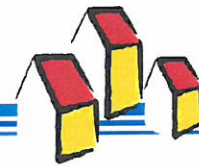


„gut und sicher wohnen“

Weisenau 1a  
97816 Lohr am Main  
Tel.: 09352-2514

E-Mail: [info@baugenossenschaft-lohr.de](mailto:info@baugenossenschaft-lohr.de)  
Internet: [www.baugenossenschaft-lohr.de](http://www.baugenossenschaft-lohr.de)





Liebe Mieterinnen,  
liebe Mieter,

kurz vor dem Jahreswechsel wollen wir wieder die Gelegenheit nutzen einerseits zurückzublicken und Ihnen andererseits von dem berichten was wir zukünftig für Sie tun wollen.

## SEPA

Bereits im Oktober haben Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, ein Schreiben von uns erhalten, in dem wir Sie über einige Neuerungen zum Lastschriftinzug informiert haben. Wurde Ihre Miete bislang über das Lastschriftverfahren eingezogen, ändert sich für Sie grundsätzlich nichts. Seit dem 01. Dezember 2013 - und damit vor dem gesetzlichen Stichtag 01. Februar 2014 - zieht die Baugenossenschaft den fälligen Mietbetrag nach dem SEPA-Lastschriftverfahren ein.

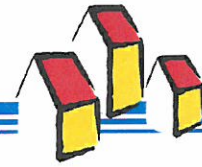
## Modernisierung Weisenau 1, Rodenbacher Str. 8 u. 10, Lehmskaute 2

Die energetische Modernisierung der Gebäude Weisenau 1, Rodenbacher 8 u. 10 sowie Lehmskaute 2 ist soweit abgeschlossen. Über den Winter werden die Treppenhäuser modernisiert. Wir bauen, zu Ihrer Sicherheit, eine Türsprechanlage sowie neue Wohnungseingangstüren ein. Die Treppen werden aufgearbeitet und die Treppenhäuser bekommen einen neuen Putz und Farbe.

Z.Zt werden die Außenanlagen angelegt. Anstatt des bisherigen Asphalt werden die Wege und Plätze gepflastert. Mit Beginn der Vegetationsperiode im Frühjahr 2014 können wir dann auch mit den Grünanlagen im Innen- und Außenbereich beginnen.

Wir bitten die Bewohner der wärme gedämmten Häuser gerade jetzt in der kalten Jahreszeit auf eine gute Lüftung zu achten. Lüften Sie bitte Ihre Wohnung mittels der sog. Stoßlüftung und kippen Sie Ihre Fenster **nicht**. Wir möchten uns auf diesem Weg auch für Ihre Geduld bedanken mit der Sie die Bauarbeiten begleitet haben.





## Modernisierungen 2014

Im kommenden Jahr werden wir unsere Modernisierungen fortsetzen. Die Gebäude Weisenau 3 und 5, 7 u. 9, 11 u.13 sowie 15 sind die ersten, die in 2014 drankommen sollen. Wir werden neben einer zentralen Heizungsanlage (Nahwärmenetz) sowohl in neue Fenster als auch in eine Außendämmung investieren. Zur Verbesserung der Wohnqualität werden auch Balkone angebaut werden. Diese Investitionen in unseren Wohnungsbestand sind nur durch das historisch niedrige Zinsniveau möglich.



Es wird aber nicht nur in der Weisenau investiert. In 2014 werden wir in der Lindig Siedlung in der Egerer Straße den schadhafte Asphalt Belag auf den Gehwegen zwischen den Häusern und vor den Garagen ausbauen und durch Pflaster ersetzen. Auch in den Häusern werden wir, wie bisher auch schon, durch Einzelmodernisierungen von Wohnungen den Wohnwert erhöhen und damit eine langfristige Vermietbarkeit unserer Wohnungen gewährleisten.



## Winter 2013/2014

Noch ein Wort zur Energieeinsparung. Bitte denken Sie daran, im Winter die Dach- und Kellerfenster zu schließen, damit kein unnötiger Wärmeverlust entsteht. Wir bitten auch unsere Mieter, bei denen kein Winterdienst durch Fa. Siegler erfolgt, im Rahmen der großen Hausordnung an das Schneeräumen bzw. Streuen zu denken. Vielen Dank.



## Fernsehempfang

Nachdem zum 01. Mai 2013 bereits die Siedlung und die Weisenau vom „Kabel“ auf Satellitenempfang umgestellt worden sind, werden nun die restlichen Gebäude (Beilsteinweg, Gärtnerstraße, Brunnenwiesenweg, Eichenstraße und Schafhofweg) zum 01. Januar 2014 umgestellt werden. Ab diesem Zeitpunkt kommt Ihr Fernsehsignal nur noch aus der neuen Anschlussdose.





Sollten Sie bei der Umstellung Fragen haben, wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstelle oder kontaktieren Sie den Fachhandel.

Zum Schluss bedanken wir uns bei Ihnen für die gute Zusammenarbeit und das Team der Baugenossenschaft wünscht Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr.

Ihre Baugenossenschaft

